

STORAGE  
LOGISTICS &



הזדמנות עסקית חדשה בנגב ★

# פתרונות אחסנה ולוגיסטיקה בערד

מתחמי ענק להשכרה • זמינות מיידית

מיקום מנצח

40 דק' מנמל אשדוד



גודל יחידות

1,000 עד 10,000 מ"ר



מחיר

הטוב ביותר באזור



נגישות

גישה למשאיות ומכולות



לפרטים נוספים:

[WWW.STORAGESLOGISTICS.COM](http://WWW.STORAGESLOGISTICS.COM)

052-890-1300 📞

# יתרונות המיקום בערד



40

דקות בלבד

מנתל אשדוד 

חיסכון משמעותי בזמן ובהוצאות הובלה יבשתיות

## שטחי אחסנה ענקיים

מגוון יחידות החל מ-1,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר להתאמה מושלמת לצרכי העסק.



## נגישות תפעולית מלאה

גישה ישירה מרחוב התעשייה למשאיות ומכולות, כולל רמפות פריקה ושטחי תמרון.



## תשתיות תעשייתיות

חשמל תעשייתי (תלת פאזי), תקשורת מהירה, תאורה היקפית ואבטחה.



## גמישות והתאמה

אפשרויות חלוקה מודולרית ובינוי מותאם אישית לפי דרישות הלקוח.





# המרכז הלוגיסטי של הדרום

ערד (מרכז הפעילות) ● צירי תנועה ראשיים - - - -



## מיקום אסטרטגי

חיבור מהיר לצירי התנועה המרכזיים של ישראל  
(כביש 6, כביש 31, כביש 40)

נגישות מלאה למשאיות ✓

40

דקות

נמל אשדוד

שער ימי מרכזי



40

דקות

באר שבע

בירת הנגב



70

דקות

ירושלים

דרך כביש 90/1



90

דקות

תל אביב

מרכז הארץ





הזדמנות להשקעה  
מחסור בהיצע קרקעות זמין



# צמיחת ענף הלוגיסטיקה

## צמיחת ענף הלוגיסטיקה

מדד גידול שנתי ב-4 השנים האחרונות



תחזית 2026

**צמיחה מואצת**

גידול שנתי ממוצע

**12%+**

## היצע וביקוש (מ"ר)

**900,000**

שטחים חדשים נבנים מדי שנה

קצב בנייה נוכחי בישראל

**1,000,000**

שטחים נוספים נדרשים

תחזית חוסר ל-5 השנים הקרובות

**11%+**

פער הביקוש



שיעור תפוסה ארצי



**95%**

בשוק הלוגיסטיקה והתעשייה  
(נכון לאפריל 2025)

## הנגב: מנוע צמיחה

אזור הדרום מוביל את מהפכת הלוגיסטיקה בישראל עם תנופת פיתוח אדירה והקמת מרכזים לוגיסטיים חדשים.

← פוטנציאל השבחה גבוה

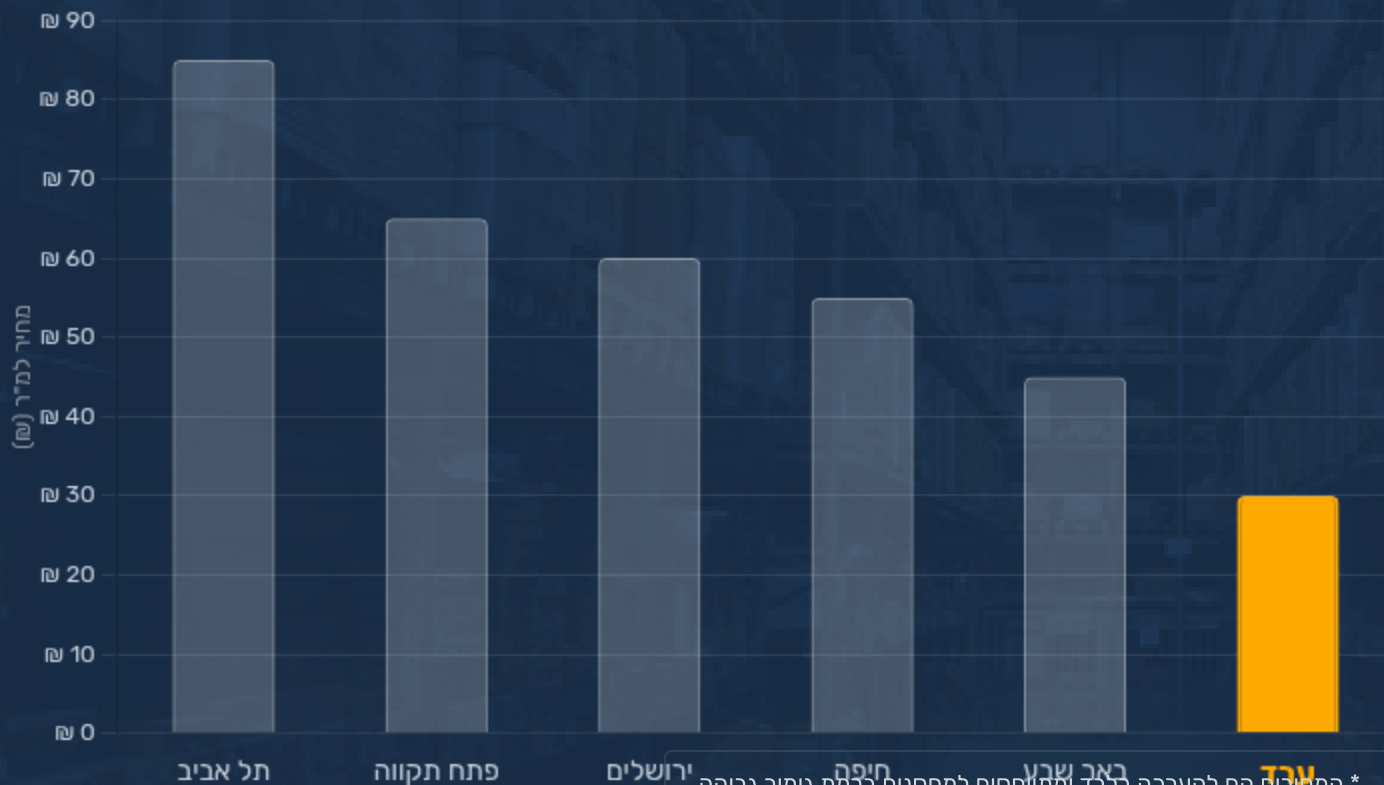


עד 60%  
 חיסקון בהשוואה למרכז



# חיסקון משמעותי בעלויות אחסנה

השוואת מחירי שכירות למ"ר (מחסנים ולוגיסטיקה)



\* המחירים הם להערכה בלבד ומתייחסים למחסנים ברמת גימור גבוהה

ממוצע מחיר למ"ר

## 25-35 ₪

בלבד בערד (לעומת 70₪+ במרכז)

ארבונה מופחתת ✓

הטבות מס באזורי עדיפות לאומית

דמי ביהול נמוכים ✓

עלויות תפעול זולות משמעותית

שטחים גדולים יותר ✓

באותו תקציב מקבלים פי 2 שטח



# שירותים והצעת ערך



## מחירים אטרקטיביים

הטובים ביותר באזור!

חסכו בעלויות התפעול והשכירות עם חבילות מחיר משתלמות במיוחד לעסקים גדולים.

### אבטחה והגנה 24/7



מערך אבטחה היקפי הכולל מצלמות במעגל סגור, מוקד בקרה ומיגון מלא לשקט נפשי.

### ניהול תפעולי ולוגיסטי



אפשרות לשירותי ליקוט, אריזה וניהול מלאי שוטף ע"י צוות מקצועי ומיומן.

### פתרונות בקרת אקלים



אופציה לאחסנה בטמפרטורה מבוקרת (קירור/הקפאה) למוצרים רגישים.

### גמישות עסקית מלאה



חוזים גמישים לטווח קצר וארוך, עם זמינות כניסה מהירה לעבודה מיידית.

# הלקוחות שלנו מספרים

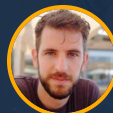
+50

חברות מובילות

98%

שביעות רצון

”



אבי כהן

בעלים, יבואני הדרום

"הקרבה לנמל אשדוד (40 דק') יחד עם מחירי השכירות הנמוכים בערד יצרו עבורנו יתרון תחרותי מובהק. הכפלנו את היקף הפעילות תוך שנה."

 התוצאה בשטח

## הכפלת פעילות

התרחבות לשווקים חדשים

”



דנה לוי

מנכ"לית, שופ-אונליין

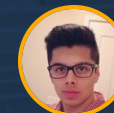
"חיפשנו מקום שיאפשר לנו להתרחב במהירות מבלי לקרוע את הכיס. בערד מצאנו שטח עצום במחיר מדהים, עם נגישות מצוינת למשלוחים לכל הארץ."

 התוצאה בשטח

## שיפור זמני הפצה

ועילות תפעולית מקסימלית

”



רון אהרוני

סמנכ"ל תפעול, טק-לוג

"המעבר למרכז הלוגיסטי בערד היה מהלך אסטרטגי ששינה את כל המודל העסקי שלנו. השירות המקצועי והגמישות איפשרו לנו להתרכז בפיתוח."

 התוצאה בשטח

## חיסכון של 40%

בעלויות הלוגיסטיקה השנתיות



הזדמנות עסקית מחכה לך

# קבלו הצעת מחיר משתלמת במיוחד



שיחה ישירה למנהל השיווק

052-890-1300



כתובת המתחם

רחוב התעשייה,  
ערד



אתר האינטרנט

storageslogistics.com



”הבחירה בערד הייתה ההחלטה

הלוגיסטית הטובה ביותר שעשינו. המיקום,

המחיר והנגישות איפשרו לנו לצמות.”

דוד כהן

מנכ"ל ד.כ. לוגיסטיקה



← שריינו מקום עוד היום